

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), w oparciu art. 39 ust. 1, a także art. 29, pkt 4 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), §3. pkt 1, §4. pkt 1, Rozporządzenia Ministra Kultury I Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018., poz. 1609) art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 r.. 1257 z późniejszymi zmianami) oraz § 2. ust. 1 lit. e Porozumienia zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 3422),

Prezydent Miasta Gdańska

Po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku 80-746 przy ul. Łąkowej 8,8a,9 z dnia 21 listopada 2018 r. reprezentowanej przez Pana Ryszarda Tomaszka pełniącego role zarządu wspólnoty (wpływ do Urzędu Miejskiego w dniu 21 listopada 2018 r.), w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane i prace konserwatorskie obejmujące kompleksowy remont trzech klatek schodowych, dotyczący remontu ścian, sufitów, podestów, schodów, balustrad, a także stolarki drzwiowej i okiennej w budynkach przy ul. Łąkowej 8,8a,9 znajdujących się na terenie działki nr 249/1, obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych się na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętych w gminnej ewidencji zabytków

pozwala

Wspólnocie Mieszkaniowej z siedzibą w Gdańsku 80-746 przy ul. Łąkowej 8,8a,9 na roboty budowlane i prace konserwatorskie obejmujące kompleksowy remont trzech klatek schodowych, dotyczący remontu ścian, sufitów, podestów, schodów, balustrady, a także stolarki drzwiowej i okiennej w budynkach przy ul. Łąkowej 8,8a,9 znajdujących się na terenie działki nr 249/1, obręb 100 w Gdańsku zlokalizowanych się na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415), a także ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera projekt budowlany dołączony do wniosku:
Tytuł: „Remont ścian i sufitów klatek schodowych oraz renowacja drewnianych schodów i balustrad”
Autorzy: mgr inż. arch. Izabela Rymkiewicz, mgr inż. Paweł Wiła, dr Ewa Jachnicka
Datowany: październik 2018 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji

Warunki dodatkowe:

Inwestor zobligowany jest zawiadomić właściwy nadzór konserwatorski na 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Po rozpoczęciu prac należy na wszystkich elementach drewnianych podlegających konserwacji wykonać odkrywkę schodkową (pasy wielkości 10 cm) warstw stratygraficznych w celu określenia pierwotnego opracowania malarskiego. Po wykonaniu odkrywk i wykonaniu prób kolorystycznych należy zwołać komisję konserwatorską aby protokolarnie zaakceptowała wybrane kolory. Elementy drewniane, które podlegają wymianie należy opracować na wzór elementów pierwotnych w zakresie kształtu, formy i materiału. Nadzór konserwatorski zastrzega sobie prawo do odbioru poszczególnych etapów prac i odbioru końcowego.

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 31.12.2022 r.

4. Zgodnie z art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 2. Ust. 1. lit. k. cytowanego Porozumienia postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzasadnienie

Dnia 21 listopada 2018r. złożono do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane i prace konserwatorskie obejmujące kompleksowego remontu trzech klatek schodowych, dotyczący remontu ścian, sufitów, podestów, schodów, balustrady, a także stolarki drzwiowej i okiennej w budynkach przy ul. Łąkowej 8, 8a, 9 znajdujących się na terenie działki nr 249/1, obręb 100 w Gdańsku. Po przeanalizowaniu dokumentacji wnioskodawcy Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku postanowił zezwolić na ww., roboty budowlane. Przedmiotowe roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na wypisany do rejestru Układu urbanistycznego miasta Gdańsk. Z uwagi na dużą ilość stron postępowania administracyjnego niezwłocznie po wydaniu decyzji administracyjnej zostanie wywieszona obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gdańsku i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej. Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wzmiankowany, teren działek 249/1, obręb 100 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie § 2 ust 1 lit e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.



Decyzja stała się ostateczna
z dniem 27. XII. 2018r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. **art. 129 § 1, § 2**, Kodeksu postępowania administracyjnego *W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)*

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. **art. 36. ust.8** Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na podstawie **art. 162 § 1** Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Otrzymują:

1. P. Ryszard Tomaszek (zarząd wspólnoty), adres w aktach sprawy
2. Wydział Skarbu w.m.
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4. 80-852 Gdańsk
4. aa.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 16.11.2009 r. o opłacie skarbowej z późn. zmianami

.....
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe



WUiA-VI.6743. 2175-3 .2018.OZ.418247

21-01-2019

Gdańsk,

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.2096) oraz art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmian.),

- po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Łąkowej 8, 8a, 9, w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Wiła, zam. przy ul. Warszawskiej 69/3, 81-309 Gdynia, z dnia 10.12.18r.,

stwierdzam, że nie wniesiono sprzeciwu wobec złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Łąkowej 8, 8a, 9, 80-746 Gdańsk, zgłoszenia z dnia 10.12.2018r. nr rejestru RPW/418247/2018 dotyczącego: remontu ścian i sufitów klatek schodowych oraz renowacji drewnianych schodów i balustrad w budynku wielorodzinnym przy ul. Łąkowej 8, 8a, 9 w Gdańsku, dz. nr 249/1, obr. nr 0100;

Ponadto informuję, że w/w zgłoszenie zostało w dniu 31.12.2018r. zarejestrowane w tutejszym wydziale pod nr WUiA.VI.6743.2175-1.2018.OZ.418247.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-SRODMIESCIE

Załącznik do zawiadomienia - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Otrzymują:

- ① Pan Paweł Wiła - pełnomocnik
ul. Warszawska 69/3, 81-309 Gdynia,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku,
3. a/a;